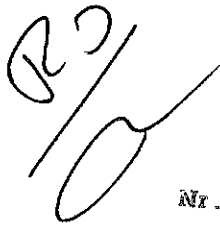


Adam Sobrak
Lipowa ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa
607 271 145

Lipowa 23.02.2026

URZĄD GMINY w Lipowej
PUNKT OBSŁUGI KLIENTA
WYPEŁNIŁO DNIA

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej oraz Głównym
Komisji Rewizyjnej ul. Wójcika 44
34-324 Lipowa



23.02.2026

Nr 1984 podpis

Dotyczy przekazania korespondencji w Wojciech Gminy
Lipowa w sprawie istoty dla mieszkańców.

W dniu 25.03.2025 do Komisji Rewizyjnej wpłynęło
pismo na które do dziś nie otrzymałem odpowiedzi
w przypadku rzetelnej odpowiedzi sprawa zostanie
skierowana do wojewody przez urząd na razie
zamieszkania Urzędu Gminy jak i Komisji Rewizyjnej.

Z poważaniem

Adam Sobrak

Lipowa 25. 03. 2025 r.

Adam Sobczak
Lipowa ul. Żytnia 5
657 271 145

URZĄD GMINY w Lipowej
PUNKT OBSŁUGI KLIĘNTA
WPLYNĘŁO DATA

25-03-2025

Nr. 3398/2025
podpis



Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej oraz Główny
Komisji Rewizyjnej
ul. Węjska 44
34-324 Lipowa.

Dotyczy: Przekazania korespondencji z Wójtem Gminy
Lipowa w sprawach istotnych dla mieszkańców

Podczas sesji Rady Gminy w dniu 20.02.2025 Rada Przewodniczący wyraził stanowisko, że jako Komisja Rewizyjna powinna mieć pełną wiedzę w sprawach, które poruszają mieszkańców, a także opytać, jakie kierujemy do Pana Wójty. W ramach do tej deklaracji właściwym przekazem była korespondencja, jaką prowadzę z Wójtem Gminy Lipowa w sprawach istotnych dla naszej społeczności, m.in. dotyczących rozwoju zabudowy deweloperskiej, dostępu do wody i mieszkalnictwa ulic Dworskiej i Żytniej. Mieszkańcy, pomimo składowania piśm i prób dialogu z Panem Wójtem, pozostają bezsilni wobec istotnych kwestii, które wpływają na jakość ich życia.

Wierzę, że po zapoznaniu się z załączoną korespondencją Komisja Rewizyjna podymie działania, które przyczynią się do poprawy dialogu między mieszkańcami a władzami gminy oraz do skutecznego reagowania na potrzeby mieszkańców.

Załączniki 4 piśma:

Z pozdrowieniami

Adam Sobczak

Adam Sobczak

URZĄD GMINY w Lipowie
PLINE i OBSŁUGA KLIENŹA
01-07-2024

Lipowa 01.07.24

Lipowa ul.żytnia 5
607271145

Nr podpis Maciejewski

Do Wójta Gminy Lipowa

Odnosząc się do spraw poruszanych w piśmie z dnia 09.05.2024 i do spotkania z panem Wójtem i pracownikami gminy w dniu 18.05.2024 na terenie "Agromonówki"

Odnosząc się do pisma z dnia 24.05.2024 mieszkańcy są zainteresowani szerszymi wyjaśnieniami co do punktu 1 , z pozyskanych informacji wiemy że Wójt i Radni w tej sprawie mogą poczynić pewne kroki

Czy do punktu 2 zostały podjęte działania i czy są już w realizacji

Co do punktu 3 w jaki sposób gmina czy inwestor budynków zapewni ciąg pieszy na ulicy Żytniej dla dzieci chodzących do szkoły i mieszkanców chodzących na spacer z wózkiem czy do pracy.Czy wymagana szerokość 3m drogi do uzyskania pozwolenia na budowę , przy czym samochody ciężarowe o szerokości ok. 2,60m. pozwolą na bezpieczne poruszanie się po ulicy , czy mieszkańcy będą poruszać się po błocie , czy po mokrej trawie idąc do szkoły czy do pracy.

Z poważaniem

Adam Sobczak

Wójt Gminy Lipowa
ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa
tel. 12 43 43 43
e-mail: biuro@lipowa.pl

Lipowa, dnia 11.07.2024r.

RI.7010.5.24.EG

Pan Adam Sobczak

ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 01.07.2024r. w sprawie realizacji budowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na działkach w rejonie ul. Żytniej i Dworskiej informuję, że po zebraniu wniosków do planu ogólnego jest on w opracowywaniu do końca 2025 roku i będzie poddany konsultacjom społecznym; jednocześnie deklaruję uczestnictwo w pracach przy planie ogólnym razem z Radnymi, respektując obowiązujące w prawie normy i zasady oraz oczekiwania mieszkańców.

W sprawie wykonania badania wydajności sieci wodociągowej oczekujemy na złożenie oferty przez Wykonawców. W dniu dzisiejszym odbędzie się spotkanie z oferentami w sprawie omówienia szczegółów zagadnienia.

W punkcie nr 3 mojej odpowiedzi z dnia 9 maja br. mówię o wyegzekwowaniu od inwestora obowiązku odtworzenia nawierzchni drogi w przypadku jej zniszczenia przez ciężki transport wykorzystywany do budowy realizowanego przedsięwzięcia przez Inwestora. Natomiast w sprawie ciągu pieszego w ul. Żytniej informuję, że na dzień dzisiejszy nie jest to możliwe z uwagi na fakt, iż droga ta jest drogą wewnętrzną i musiałaby mieć szerokość nie mniejszą niż 5,0 m na całej długości, a tymczasem droga ta ma szerokość od 2,0 do 4,20 m. Budowa ciągu pieszo-jezdnego wymagałaby wykupu fragmentów terenu przylegającego do działki drogowej w celu poszerzenia i ujednolicenia jej szerokości.

Wójt
dr Bogusław Wyleciał

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

URZĄD GMINY LIPOWA

ul. Wiejska 44, 34-324 Lipowa
pow. żywiecki - woj. śląskie
Regon 000543321
NIP 553-10-99-459

Lipowa, dnia 4^{go}.02.2025 r.

IP.1431.11.2025.AB

Pan
Adam Sobczak
ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa

dotyczy: ulicy Żytniej w miejscowości Lipowa

Odpowiadając na wniosek doręczony do Urzędu Gminy Lipowa dnia 06.02.2025 roku, Wójt Gminy Lipowa udziela następujących informacji na kolejno zadane pytania:

1. Wójt Gminy Lipowa wydał zezwolenie na przejazd drogami zarządzanymi przez Gminę Lipowa na wniosek inwestora (kopia zezwolenia w załączeniu). Jednocześnie należy podkreślić, że przejazd ulicą Dworską i ulicą Żytnią nie wymaga uzyskania zezwolenia, ponieważ nie wynika to z obowiązującej organizacji ruchu drogowego. Stan ulicy Dworskiej i ulicy Żytniej w miejscowości Lipowa jest regularnie kontrolowany.
2. Nie zgłoszono prac związanych z poszerzeniem ulicy Żytniej. Budowa przyłącza energetycznego kablowego na działce drogowej nr 1881 w miejscowości Lipowa została uzgodniona z Wójtem Gminy Lipowa.

Z poważaniem

WÓJT
dr Bogusław Wyleciał

Załącznik:

1. Kopia zezwolenia

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Brodzińska - Inspektor Referatu Infrastruktury
(tel.: 33 860 15 37, e-mail: a.brodzinska@lipowa.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Adam Sobuski
Lipowa ul. Żytnia 5
607 271 145

Lipowa ul. 11.
Szarym Per
dla Doguś Wylecia
Wojt Gminy Lipowa
ul. Wileńska 44
34-324 Lipowa

Dofuzji informacji w sprawie ulicy Żytniej
oraz działani inwestora Zarząd Lipowa sp. z o.o.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji
związanych z ulicą Żytnią oraz z działaniami inwestora Zarząd Lip

1. Jaki jest stan prawny ulicy Żytniej, kto jest właścicielem tej ulicy i
kim ciąży obowiązek jej utrzymania.
2. Jaka jest historia ulicy Dworskiej i przylegającej do niej ulicy =
dlaczego nie ma znaków ogólnodostępnych i jak to do dzisiaj
za modułów np. 8-ton, 9,5-tony. Czy przy planowaniu ulicy Dworskiej
zapomnieliśmy o takich znakach, czy było to celowe działanie
urzędników na poszet prywatnych inwestycji przy ulicy Dworskiej
i przylegającej do niej ulicy.
3. Czy ulica Żytnia będzie jedyną drogą objazdową do punktu
orniedla na działkach nr. 6044/1, 6044/2, 6044/3, 1887, 1889 i je
powinno być szerokości ulicy przy takiej zabudowie umożliwić
wymiarując się dwóch samochodów osobowych.
4. Czy inwestor wyłożył o warunki przyłącza wody i kanalizacji
która ulica czy Żytniej czy jez niemną, będzie to poprowadzić
do nowego powstałego oriedla.
5. Czy zważając na wyniki audytu wydajnościowego sieci wodociągowej
w związku z zakupem kolejnych działek przez inwestora Zarząd
Lipowa sp. z o.o. w okolicy pod podobną inwestycję do większą

URZĄD GMINY
LIPOWA

Informacja-Biuro Podawcze

Wpłynęło dnia 2024-11-25
Nr zał. 7amy

Z poważaniem.

Adam Sobuski

Lipowa, dnia 27.12.2024 r.

RI.7226.1.246.2024.AB

Pan
Adam Sobczak
ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa

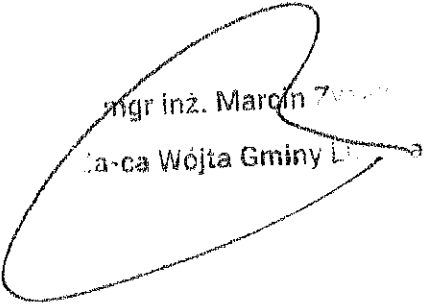
dotyczy: ulicy Żytniej w miejscowości Lipowa

Odpowiadając na wniosek doręczony do Urzędu Gminy Lipowa dnia 25.11.2024 roku, Wójt Gminy Lipowa udziela następujących informacji na kolejno zadane pytania:

1. Dla działki drogowej nr 1881 w miejscowości Lipowa (ul. Żytnia) Gmina Lipowa jest wyłącznie władającym na zasadach samoistnego posiadania, a stan prawny działki jest nieuregulowany. W związku z tym Wójt Gminy Lipowa nie ma kompetencji władztwa typowego dla zarządcy drogi.
2. Nie przeprowadzono badań nośności nawierzchni ulicy Dworskiej i ulicy Żytniej. Wprowadzenie albo ustanowienie zakazu ruchu pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej powyżej 10 t albo powyżej 8 t reguluje m.in. art. 41 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Na przedmiotowych drogach nie ma konieczności wprowadzenia zakazu ruchu ww. pojazdów.
3. Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) dotyczące dojścia i dojazdu umożliwiającego dostęp działki do drogi publicznej uwzględnia projektant w części opisowej oraz rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
Natomiast stosownie do art. 35 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, czyli m.in. spełnienie ww. wymagań dotyczących dojścia i dojazdu do działki.

4. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przyłącze wodociągowe do Wójta Gminy Lipowa. Włączenie do sieci planowane jest w ulicy Jęczmiennej. Nie posiadamy informacji odnośnie kanalizacji, gdyż zarządcą sieci kanalizacyjnej na terenie naszej gminy jest MPWiK w Żywcu.
5. Wyniki audytu sieci wodociągowej są znane. Gmina Lipowa mając na uwadze dobro obecnych oraz przyszłych mieszkańców naszej gminy jest w trakcie wdrażania zaproponowanych w audycie rozwiązań w celu poprawy ciśnienia między innymi w rejonie ul. Dworskiej.

Z poważaniem



mgr inż. Marcin Zych
Za-ca Wójta Gminy Lipowa

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Brodzińska - Inspektor Referatu Infrastruktury
(tel.: 33 860 15 37, e-mail: a.brodzinska@lipowa.pl)

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.lipowa.pl w zakładce "RODO"

URZĄD GMINY LIPOWA

ul. Wiejska 41, 34-324 Lipowa
pow. żywiecki - woj. śląskie
Regon 000543321
NIP 553-10-89-452

RI.7021.12.2024.EG

Lipowa, dnia 24.05.2024r.

Pan Adam Sobczak

ul. Żytnia 5
34-324 Lipowa

Odnosząc się do spraw poruszonych w Pana piśmie z dnia 09.05.2024r. oraz w czasie spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 18 maja br. na terenie tzw. „Agronomówki” (siedziba LKS Skrzyczne) informuję, że:

- 1) zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa i konsekwentnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipowa zostały wprowadzone Uchwałami Rady Gminy Nr XII/112/19 i Nr XII/113/19 w 2019 roku. Zmiana wysokości zabudowy uzasadniona została koniecznością dostosowania m.in. wysokości budynków do zróżnicowanego ukształtowania terenu gminy, szczególnie o dużym nachyleniu. Zmiana gabarytów budynków wymagała weryfikacji i zwiększenia w celu ułatwienia projektowania domów jednorodzinnych parterowych i budynków usługowych. Zmiana polegająca na dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie A-3U1 uzasadniona była stanem istniejącym. Powyższe zmiany wprowadzono dla obszaru gminy, a nie tylko dla rejonu ul. Dworskiej; w mpzp gminy Lipowa nie ma wydzielonych obszarów rezydencjonalnych dla budownictwa mieszkaniowego,
- 2) podjęte zostały negocjacje ze specjalistami w sprawie oferty cenowej na wykonanie badania wydajności sieci wodociągowej, szczególnie w rejonie ul. Dworskiej, w kontekście planowej inwestycji deweloperskiej,
- 3) wykorzystamy wszelkie możliwości wyegzekwowania od inwestora budynków deweloperskich obowiązku uporządkowania terenu dróg będących w posiadaniu Gminy Lipowa, a uczęszczanych przez ciężki transport inwestora,
- 4) odbiór odpadów z budynków, które są wynajmowane osobom trzecim odbywa się zgodnie z harmonogramem; deklaracje dot. odpadów składają najemcy lub właściciele. Jeśli w Państwa opinii występują jakieś niewłaściwe zachowania ze strony najemców czy właścicieli w tej sprawie, proszę o ich opisanie i zawiadomienie Urzędu Gminy.

Jako Wójt nie mogę być stroną, ani uczestniczyć jako reprezentant mieszkańców w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę. Nie mniej jednak uczule odpowiedzialnych pracowników Urzędu, aby jeszcze bardziej uważnie egzekwowali obowiązki inwestora w zakresie korzystania z terenów gminnych.

Otrzymują:

- ① Adresat
(z prośbą o powiadomienie zainteresowanych mieszkańców).
2. A/a.

Wójt
dr Bogusław Wyleciał

Lipowa, dn., 09-05-2024r.

Adam Sobczak
Lipowa
Telefon do kontaktu:
607-271-145

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Szanowny Pan,
Bogusław Wyleciał
Wójt Gminy Lipowa
Ul. Wiejska 44
34- 324 Lipowa

Dotyczy: spotkania mieszkańców z wójtem gminy Lipowa w sprawie planowanej inwestycji deweloperskiej.

Szanowny Panie Wójcie,

Chcemy poinformować, że grupa mieszkańców z naszej społeczności – właściciele posesji z ulic Żytnia, Jęczmienna i Sportowa wyraziła chęć spotkania się z Panem w celu omówienia planów dewelopera dotyczących budowy drogi dojazdowej do nowej inwestycji domków wielorodzinnych. Chcielibyśmy porozmawiać o naszych obawach i pytaniach dotyczących planowanej w naszej okolicy inwestycji.

Jako mieszkańcy, którzy mieszkają w bezpośrednim sąsiedztwie przewidywanej budowy, zależy nam na zapewnieniu, że wszelkie planowane inwestycje są zgodne z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców, a także uwzględniają istniejącą infrastrukturę oraz potencjalne skutki dla naszej okolicy. Naszym celem jest omówienie inwestycji oraz znalezienie rozwiązań, które będą korzystne dla naszego otoczenia i inwestora.

Zapraszamy Pana Wójta na spotkanie do budynku LKS Skrzyczne Lipowa, gdzie będziemy mieli możliwość omówienia tych wszystkich kwestii. Czekamy na propozycję dogodnego terminu ze strony Pana Wójta. Liczymy na konstruktywną dyskusję i współpracę w tej kwestii.

Z wyrazami szacunku,

[Handwritten signature]